

PLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO d.o.o. u stečaju iz Bregane Lekeničke, Kompresov Breg 44, OIB: 50716872931, s jedne strane kao zakupodavac, zastupana po stečajnom upravitelju Miri Hajdić (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

POLJO PLODOVI d.o.o. iz Kloštar Ivanića, Kralja Tomislava 117, OIB: 02518533100, s druge strane kao zakupnik, zastupano po direktoru Krešimiru Bunjevcu (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU FARME PERADI

Članak 1.

Zakupodavac i zakupnik sklopili su dana 2. siječnja 2019. godine Ugovor u zakup farmu peradi koji se nalazi u Ivanić Gradu, Braće Kalčića 36, i to: kč.br. 25, PERADARNJACI, ČETIRI OBJEKTA, UPRAVNA ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE, ukupne površine 34536 m², a sve upisano u zk. ul. 390 k.o. Šarampov, koja predstavlja gospodarsku cjelinu koja je u namjeni obavljanja proizvodne djelatnosti, a radi obavljanja registrirane proizvodne djelatnosti zakupnika.

Članak 2.

Nad zakupodavcem je dana 24. svibnja 2023. godine otvoren stečajni postupak, te je stečajni upravitelj, sukladno ovlastima temeljem odredbi važećeg Stečajnog zakona donio odluku o nastavku zatečenog Ugovora o zakupu do odluke vjerovnika o nastavku davanja u zakup predmetne nekretnine do njene prodaje u stečajnom postupku.

Članak 3.

Sukladno suglasnosti ishođenoj od razlučnog, ujedno najvećeg stečajnog vjerovnika po apsolutnom broju glasova u stečajnom postupku nad zakupodavcem, nakon isteka roka u kojem je stečajni upravitelj imao ovlasti nastaviti s davanjem u zakup nekretnine u vlasništvu zakupodavca/stečajnog dužnika, nastavlja se s neprekinutim zakupom predmetne nekretnine, s tim da se članak 3. osnovnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora mijenja i glasi: Ugovor o zakupu farme peradi od 2 siječnja 2019. godine, sklopljen na neodređeno vrijeme traje najduže do dana pravomoćnosti rješenja o prodaji predmetne nekretnine, s kojim danom će zakupnik predati zakupodavcu posjed predmetne nekretnine/farme peradi slobodne od svojih stvari i osoba.

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Članak 5.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog aneksa ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Kloštar Ivaniću, 16. veljače 2023. godine

POLJO PLODOVI d.o.o.
Zakupnik
Kralja Tomislava 117
Kloštar Ivanić

Zakupodavac: